

## Bozza

### CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVEZIONATO PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE (MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE) COMUNE DI RUSSI, via Faentina Sud angolo via Pertini - Comparto denominato "COMPARTO CRICCA"

L'anno ....., il giorno ..... del mese di .....

presso ..... davanti a me Notaio ..... iscritto nel ruolo notarile  
di .....

sono presenti:

**Arch. Doni Marina**, nata a Milano il 11/03/1965, domiciliata per la carica in Russi, piazza Farini n. 1, che interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua veste di Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Russi, con sede in Russi, piazza Farini n.1, codice fiscale 00246880397, tale nominata dal Sindaco con Decreto n. .... e quindi in nome, per conto e rappresentanza del Comune stesso a norma dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento Locale D.Lgs. n. 267/2000, nonché in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del ..... Prot.n. ...., debitamente pubblicata all'Albo Pretorio e divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267, delibera alla quale si fa espresso riferimento;

Sig.ra **Cricca Antonia**, C.F. CRCNTN51A42H642S, nata a Russi il 02/01/1951, residente in ....., in qualità di proprietaria per una quota pari a .....

Sig.ra **Pedna Velia**, C.F. PDNVLE73E60E730M, nata a Lugo (RA) il 20/05/1973, residente in Russi (RA) via Cavour, 19, in qualità di proprietaria per una quota pari a .....

Sig. **Mion Romano**, nato a Verona (VR) il 18 novembre 1949, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione per conto ed in rappresentanza della società "SPESA INTELLIGENTE S.P.A." con sede in San Martino Buon Albergo (VR), Via Campalto n. 3/d, capitale sociale versato Euro 5.000.000,00, codice fiscale, partita iva e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 02416840235, R.E.A n. 238008, in qualità di committente/soggetto attuatore

CompARENTI, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali aventi i requisiti di legge d'accordo tra loro e con il mio consenso

#### Premesso che:

- il Comune di Russi è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera Provinciale n. 453 del 30 aprile 1997, denominato P.R.G. 95;
- ..... è proprietaria di un'area posta nel Comune di Russi, prospiciente le vie Faentina Sud e Pertini, censita presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ravenna, al Foglio 25 con i Mappali 454, 456 e 741, della superficie catastale complessiva di mq 8.424;
- l'area oggetto di intervento è soggetta a Piano Urbanistico Esecutivo ed è individuata nella cartografia di P.R.G. come area avente la seguente destinazione: "Zona C2: zone di qualificazione urbana" come tale è regolamentata dall'Art. VI.3 e dalla Scheda n. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 della LR 24/2017 e dell'art. 28-bis del DPR 380/2001, l'intervento è stato sottoposto a Permesso di Costruire convenzionato in quanto l'esigenza di

urbanizzazione può essere soddisfatta in modalità semplificata;

- il procedimento SUAP di rilascio del PdC convenzionato è stato sottoposto a conferenza di servizi, svolta ai sensi dagli articoli 14 e seguenti della L. 241/1990, finalizzata all'acquisizione di pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento;
- con Determina motivata del Responsabile del SUAP, di conclusione della conferenza di servizi, n. .... del .../.../2021 si è concluso positivamente il procedimento istruttorio;
- la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi è, ad ogni effetto, titolo per la realizzazione di intervento diretto ed in questo caso costituisce presupposto per l'approvazione della relativa Convenzione urbanistica, da parte dell'organo competente;
- il Permesso di Costruire convenzionato, di cui sopra, è costituito dai seguenti elaborati grafici e tecnici in formato digitale:
  - Relazione Tecnica – Rev . 3 (pg. .... del .....
  - Relazione tecnica rete di scarico (pg. .... del .....
  - Relazione Invarianza Idraulica – marzo 2020 (pg. .... del .....
  - Valutazione Impatto Acustico – Integr. Marzo 2020 (pg. .... del .....
  - Tav. 1 – Stato di fatto - Cartografia (pg. .... del .....
  - Tav. 2.2 – Stato di Fatto – Planimetria generale (pg. .... del .....
  - Tav. 3.3 – Sol.ne Pro.le – Sovrapposizione cartografia/progetto (pg. .... del .....
  - Tav. 4.4 – Sol.ne Progettuale – Planimetria zonizzazione (pg. .... del .....
  - Tav. 5.4 – Sol.ne Progettuale – Planimetria generale e conteggi (pg. .... del .....
  - Tav. 6.4 – Sol.ne Progettuale – Planimetria rete smaltimento reflui (pg. .... del .....
  - Tav. 7.4 – Sol.ne Progettuale – Planimetria sottoservizi rete idrica (pg. .... del .....
  - Tav. 8.4 – Sol.ne Pro.le – Planimetria sottoservizi rete Telecom (pg. .... del .....
  - Tav. 9.4 – Sol.ne Pro.le – Planimetria sottoservizi rete elettrica (pg. .... del .....
  - Tav. 10.4 – Sol.ne Pro.le – Planimetria sottoservizi illuminazione (pg. .... del .....
  - Tav. 11.4 – Sol.ne Progettuale – Planimetria Arredo urbano (pg. .... del .....
  - Tav. 12.4 – Sol.ne Progettuale – Planimetria segnaletica stradale (pg. .... del .....
  - Tav. 14.2 – Soluzione Progettuale – Pianta Layout (pg. .... del .....
  - Tav. 15.2 – Soluzione Progettuale - Sezioni (pg. .... del .....
  - Tav. 16.3 – Soluzione Progettuale – Prospetti (pg. .... del .....
  - Tav. 17.1 – Soluzione Progettuale – Cabina trasformazione (pg. .... del .....
  - Tav. 19.1 – Soluzione Progettuale – L.13/89 (pg. .... del .....
  - Tav. 20.4 – Soluzione Progettuale – Recinzioni (pg. .... del .....
  - Tav. 21.1 – Sol. Pro.le - Sistema protezione anticadute dall'alto (pg. .... del .....

che formano il progetto, nella loro versione definitiva, e che si intendono automaticamente aggiornati a seguito di successive varianti assentite dall'Amministrazione Comunale anche quando non venga variata la presente convenzione, nel caso in cui non siano modificati né la zonizzazione né i parametri urbanistici ed edilizi;

- che il sopra descritto Progetto è stato predisposto a firma di:  
Geom. Patrizio Cecchin, nato a Ferrara il 09/02/1967, c.f. CCCPRZ67B09D548M, domiciliato presso il proprio studio in Ferrara, Via Giovanni XXIII c.n. 77, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ferrara al n°1668;

Arch./Ing. ....

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n..... del .../.../2021 è stata approvata la bozza di Convenzione relativa al Permesso di costruire convenzionato per l'intervento di "Nuova costruzione di fabbricato ad uso commerciale (media struttura di vendita alimentare)" sito nel Comune di Russi, via Faentina Sud angolo via Pertini, denominato "Comparto Cricca";

Tutto ciò premesso e considerato, che vuoi parte integrante e sostanziale del presente atto,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Il concessionario/\_soggetto attuatore si obbliga espressamente, per sé medesimo e per i propri aventi

causa a qualsiasi titolo ad assumere gli obblighi in ordine all'attuazione del permesso di costruire convenzionato, di cui in premessa, meglio precisati negli articoli di seguito elencati, che vengono dallo stesso accettato senza alcuna riserva.

#### **ART. 1)**

La presente convenzione ha validità anni 5 (cinque) dalla data di sottoscrizione della stessa.

Gli elaborati del Permesso di Costruire Convenzionato Pos. SUAP 579/2017, EDILIZIA 156/2017, citati in premessa, formano il progetto nella loro versione definitiva e si intendono automaticamente aggiornati a seguito di successive varianti assentite dall'Amministrazione Comunale anche quando non venga variata la presente convenzione, nel caso in cui non siano modificati né la zonizzazione né i parametri urbanistici ed edilizi.

Lo sfruttamento della potenzialità residua potrà essere attuato mediante intervento diretto nel rispetto di quanto stabilito nella presente Convenzione.

Per eventuali potenzialità edificatorie residue alla scadenza dei sopradetti termini, varrà quanto previsto nel Strumento Urbanistico Comunale vigente al momento.

#### **ART. 2)**

L'intervento, in conformità con quanto previsto nel PRG95 vigente, prevede:

- la realizzazione di un insediamento commerciale, media struttura commerciale alimentare, su un unico lotto comprensivo della quota di parcheggio pertinenziale;
- la monetizzazione di quota di standard pubblico (verde e parcheggio) finalizzata all'ampliamento della quota di parcheggio privato pertinenziale ad uso pubblico
- la realizzazione e cessione al Comune di pista ciclabile e verde di bordo lungo la via Faentina e la sistemazione della viabilità pubblica ad esse collegata;
- la corresponsione del valore della rotatoria stradale, che l'Amministrazione comunale ha realizzato nelle more dell'approvazione del PUE/PdC in supplenza del soggetto attuatore;

Nell'area, tra quelli consentiti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG95 vigente, è ammesso il seguente uso:

- esercizi commerciali di vicinato: medio-piccola struttura di vendita di genere alimentare o non alimentare.

L'autorizzazione per l'esercizio di commercio al dettaglio in media struttura di vendita (per una superficie di vendita consentita non superiore a 1.500 mq) verrà rilasciata entro 90 giorni dalla presentazione di specifica istanza di parte nel rispetto della normativa vigente e di quanto stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale di Russi n. 45 del 18/05/2000. La mancata apertura della struttura commerciale entro 365 giorni dalla data di fine lavori per la realizzazione dell'immobile comporterà la decadenza della suddetta autorizzazione.

L'implementazione delle funzioni rispetto a quanto stabilito dalla presente Convenzione e dal Permesso di Costruire Convenzionato Pos. SUAP 579/2017, EDILIZIA 156/2017, anche con suddivisione in differenti lotti, potrà attuarsi mediante intervento diretto, con istanza di permesso di costruire, corredata da analisi di compatibilità ambientale.

Durante le fasi di frazionamento, qualora si rilevassero variazioni delle superfici delle aree rientranti nei limiti delle normali tolleranze di misurazione, queste dovranno essere evidenziate da appositi elaborati grafici, da trasmettere all'Amministrazione Comunale congiuntamente alla copia del frazionamento.

La realizzazione delle opere approvate con il Permesso di Costruire Convenzionato sull'area avverrà in conformità a quanto stabilito dalla presente Convenzione e dal Progetto costituito dagli elaborati elencati in premessa agli atti del Comune di Russi.

Per limitare la commistione del transito di mezzi pesanti, destinati all'approvvigionamento del punto vendita, con le automobili dei clienti ed accrescere la sicurezza dei clienti in transito a piedi ed in bicicletta, l'accessibilità dei mezzi pesanti durante gli orari di apertura del punto vendita dovrà avvenire dall'ingresso posto sulla via Spadolini. Ove l'approvvigionamento delle merci avvenisse in orari di chiusura del punto vendita (prime ore della mattina e/o tarda serata) i mezzi pesanti potranno utilizzare l'accesso posto sulla via Faentina.

### ART. 3)

Considerato che:

il PRG95 vigente prevede:

**St** (superficie territoriale) = **mq 8.424,00**

**Su max** (superficie utile edificabile massima) = **mq 2.106,00**

**Ss** (superficie standard) = **mq 3.369,90**

il progetto prevede:

**St** (superficie territoriale) = **mq 8.424,00**

**Su** (superficie utile prevista) = **mq 2.043,65**

**Ss** (superficie standard) da monetizzare = **mq 3.446,82**

**Superficie aree/opere oggetto di cessione** = **mq 351,23**

Il concessionario si obbliga per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

1. a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria e precisamente:

- tratto di rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- lungo il perimetro del comparto prospiciente la via Faentina Sud e la via Pertini un pista ciclopedonale in asfalto, avente larghezza pari a 2,50 m, protetta verso la viabilità pubblica da una cordonata in calcestruzzo per un tratto e da aree inerbite per la restante parte, con relativa sistemazione/realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche e adeguamento del posizionamento di due pali per l'illuminazione stradale esistenti;
- una piazzola per la fermata dell'autobus, con relativa pensilina per l'attesa degli utenti nell'angolo est del lotto.

Dette opere di urbanizzazione saranno in parte realizzate su superficie pubblica ed in parte di proprietà privata: queste ultime, di superficie pari a mq 351,23, saranno quindi oggetto di cessione gratuita al Comune di Russi.

Eventuali eccedenze non daranno corso a nessun indennizzo.

2. a monetizzare le aree destinate al reperimento dello standard urbanistico e precisamente:

- superficie standard da monetizzare = mq 3.446,82
- **valore monetizzazione** = mq 3.446,82 x €/mq 50,00 = **€ 172.341,00**

3. ad assumere a proprio carico gli oneri relativi alla realizzazione delle opere necessarie per allacciare la zona alla viabilità esterna ed alle reti tecnologiche generali esterne;

4. a compensare economicamente la realizzazione della seguente opera di urbanizzazione fuori comparto, che doveva essere realizzata dal soggetto attuatore (Del. C.C N.15 del 10.20.2011):

- rotatoria sulla ex SS 302 Brisighellese – Ravennate, all'innesto con la Via Pertini
- **valore opera realizzata dal Comune in sostituzione al soggetto attuatore = € 260.000,00**

5. a operare a propria cura e spese la manutenzione ordinaria delle aree verdi pubbliche realizzate in fregio alle vie Faentina Sud e Pertini, sino alla loro presa in carico da parte del Comune di Russi;

4. ad accogliere tutte le condizioni, prescrizioni e/o osservazioni emanate dal Comune di Russi e dagli altri Enti competenti in sede di Conferenza dei Servizi.

#### **ART. 4)**

Il permesso di costruire Pos. SUAP 579/2017, EDILIZIA 156/2017 per la realizzazione degli interventi, pubblici e privati, in esso previsti, subordinati al rispetto di tutte le leggi e disposizioni in materia, verrà rilasciato dopo l'avvenuta stipula della presente Convenzione.

Il concessionario dovrà trasferire, negli eventuali atti di compravendita dell'area o dell'immobile oggetto del PCC i patti e degli obblighi contenuti nel presente atto.

La presente convenzione non esime dall'osservanza di specifiche normative urbanistiche ed edilizie sia nazionali che regionali come comunali.

Il certificato di agibilità relativo a singoli interventi edilizi, è subordinato all'esecuzione e funzionalità degli allacci alle pubbliche utenze e all'accessibilità del lotto. Prima del collaudo delle opere da parte del Comune di Russi, alla richiesta del certificato di conformità edilizia e agibilità dovrà essere allegata dichiarazione del "Soggetto Attuatore", del Direttore dei Lavori e delle Imprese Esecutrici attestante la Regolare Esecuzione dei lavori di cui alla presente convenzione e l'avvenuta attivazione e funzionamento delle reti tecnologiche.

Tutte le opere dovranno essere realizzate coerentemente con l'impianto progettuale.

Per la realizzazione diretta da parte del "Soggetto Attuatore" delle opere di urbanizzazione, costituenti lavori pubblici, il "Soggetto Attuatore" è obbligato, se necessario, a dotarsi di autorizzazione all'occupazione del pubblico suolo per il cantiere.

Le opere dovranno essere realizzate e gestite secondo i seguenti principi:

- a) rispetto delle vigenti leggi e dei regolamenti locali;
- b) rispetto dei diritti di terzi e salvaguardia della pubblica incolumità, con affidamento della direzione dei lavori a tecnici idonei per competenza professionale, nonché il rispetto sulla "sicurezza" in fase di esecuzione dei lavori ai sensi delle vigenti leggi;
- c) il Soggetto Attuatore si impegna a comunicare, prima dell'avvenuto inizio lavori, la data suddetta a tutti gli uffici interessati tramite PEC; gli Uffici e i Servizi comunali possono, in ogni fase di esecuzione dei lavori, effettuare visite di controllo per accertare la buona esecuzione e la conformità al progetto. Al Comune ed agli altri Enti interessati compete comunque la facoltà di qualsiasi controllo sui lavori e sulle opere, con possibilità di sospendere i lavori che risultino eseguiti in difformità dai progetti. Tale facoltà è limitata alla tutela degli interessi patrimoniali comunali fermo restando ogni intervento di accertamento di controllo e repressivo spettante al Comune ed ai propri Organi per le vigenti disposizioni. Conseguentemente l'intervento degli Organi comunali, così come la mancanza di ogni rilievo, non esimono committente, progettista, direttore dei lavori ed imprese costruttrici o realizzatrici dell'opera dalle responsabilità di legge per la tipologia, qualità e portata dell'intervento od opera;
- d) la linea di erogazione elettrica, la canalizzazione telefonica e la linea di distribuzione della rete idrica a servizio del lotto, saranno eseguite come da schema progettuale secondo le disposizioni impartite dagli Enti e Società erogatrici;
- e) la manutenzione, ivi compreso la pulizia del suolo, il funzionamento e la gestione delle opere di urbanizzazione realizzate dal "Soggetto Attuatore" sono a suo totale carico, anche dopo il collaudo tecnico-amministrativo da parte degli enti preposti e fino al trasferimento delle stesse al Comune e eventualmente agli altri Enti interessati. A carico del "Soggetto Attuatore" sono gli oneri di allacciamento e consumo dell'energia elettrica fino al trasferimento degli impianti al Comune;
- f) obbligo di installare tutti gli impianti di segnaletica stradale verticale e orizzontale;
- g) obbligo di eseguire tutte le opere di riporto di terreno, livellamento, spianamento, semina, messa a dimora di piante e/o attrezzature secondo le prescrizioni tecniche esecutive dettate dagli uffici comunali e/o Enti competenti;
- h) obbligo del ripristino delle massicciate stradali, (così come ogni altra opera di urbanizzazione) in caso di rottura di cavi, tubazioni ed altri impianti anche inerenti e derivanti dall'utilizzo dell'area fino alla presa in consegna delle strade da parte del Comune;
- i) se durante i lavori emergessero reperti di interesse storico-archeologico, dovrà essere usata ogni cautela per non danneggiarli e nel contempo il "Soggetto Attuatore" sarà obbligato ad avvisare

l'Ente competente per legge, (Sovrintendenza Archeologica Regionale) sospendendo immediatamente i lavori. Il "Soggetto Attuatore" si impegna a riprendere i lavori ad avvenuta autorizzazione da parte dell'Ente sopraccitato;

Contributi particolari richiesti dagli Enti, per il collegamento agli impianti erogatori, per eventuale ridimensionamento delle relative apparecchiature e oneri derivanti da eventuali servitù saranno a carico del concessionario, come saranno a suo carico le spese di ripristino conseguenti ad adeguamenti agli impianti esistenti su area pubblica. Tali ripristini dovranno essere realizzati come da richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Sono a carico del Concessionario il ripristino di eventuali danni sulla viabilità pubblica esistente. Tali ripristini dovranno avvenire prima del collaudo delle opere.

Prima del collaudo delle opere è obbligo del Soggetto Attuatore presentare le planimetrie quotate del progetto esecutivo con l'ubicazione esatta delle reti tecnologiche posate e dei relativi allacci.

#### **ART. 5)**

L'acquisizione gratuita delle aree pubbliche per pista ciclopedonale e verde d'interesse comune, da parte del Comune, con ogni onere di stipula a carico del "Soggetto Attuatore", sarà posta in essere non oltre alla presa in consegna degli impianti infrastrutturali realizzati sotto e sopra suolo; tale presa in carico avverrà entro 60 giorni successivi alla conclusione, con esito favorevole, delle operazioni di collaudo che l'Amministrazione Comunale attuerà entro 30 giorni dalla comunicazione scritta dell'avvenuta ultimazione dei lavori, compresi gli allacci di tutti i servizi. Le spese di collaudo delle opere sopraccitate sono a totale carico del "Soggetto Attuatore".

Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere allegata copia del frazionamento approvato e/o depositato delle aree pubbliche.

Qualora il collaudo non desse esito favorevole, il Comune diffiderà il concessionario ad eseguire le opere mancanti nelle modalità e nei tempi che verranno indicati.

Per ipotesi di inadempimenti degli obblighi di cui alla presente convenzione il "Soggetto Attuatore" autorizza il Comune a disporre della garanzia fidejussoria per far fronte all'attuazione degli obblighi non ottemperati.

Ferme restando le garanzie prestate con la fidejussione con il passaggio di proprietà degli impianti e dei servizi viene trasferito a carico del Comune, o degli Enti, anche l'onere della loro manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresa la pulizia del suolo soggetto ad uso pubblico; sino a che ciò non avverrà, tale onere comprensivo dell'attivazione e funzionamento delle reti tecnologiche resta a carico del "Soggetto Attuatore", fermo restando l'impegno di servitù di uso pubblico per le sedi stradali, tutte le reti di servizio e le aree verdi pubbliche, così come previste dal Progetto.

#### **ART. 6)**

E' a carico del "Soggetto Attuatore" regolarizzare mediante atto registrato e trascritto eventuali "servitù" richieste dal Comune o da altri Enti. Qualora le "servitù" ricadessero sulle aree da cedere al Comune sarà a carico del "Soggetto Attuatore" acquisirne il preventivo nulla osta. La convenzione costituisce di fatto servitù, a favore degli enti gestori dei servizi pubblici, delle aree che dovranno essere acquisite dall'Amministrazione Comunale, nel periodo che intercorre fra la messa in funzione delle reti tecnologiche e la presa in consegna delle opere da parte dell'Ente preposto. Il Soggetto Attuatore, fino ad avvenuta acquisizione delle aree e presa in consegna delle opere da parte dell'Ente/i preposto/i, solleva gli Enti gestori dei Servizi da ogni responsabilità.

E' a carico del "Soggetto Attuatore" regolarizzare mediante atto registrato e trascritto la cessione gratuita delle aree di cui ai precedenti articoli, a fronte dall'avvenuto collaudo con esito favorevole.

Soltanto ad avvenuta cessione delle aree sopraccitate il Comune di Russi darà ampio e formale scarico della garanzia fidejussoria.

Qualora entro i termini definiti dalla presente Convenzione non dovessero essere completate le opere previste, dovranno comunque essere cedute gratuitamente al Comune le aree destinate ad uso pubblico, indipendentemente dalla loro attuazione e fatta salva la facoltà del Comune di attuarle utilizzando la garanzia fidejussoria.

#### **ART. 8)**

L'adempimento di quanto stabilito nel presente atto ai precedenti articoli nonché dettagliato nel progetto di cui in premessa garantisce uno scomputo sul conteggio degli oneri di urbanizzazione primaria pari al **21%** e sul conteggio degli oneri di urbanizzazione secondaria pari al **100%**.

Per quanto sopra esposto l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria, che dovrà essere corrisposto al Comune di Russi sarà pari al **79 % (U1)** mentre l'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria sarà pari al **0 % (U2)**.

Sarà comunque dovuto il pagamento della quota di contributo relativo al costo di costruzione di cui alla Legge Regionale n.15/2013.

#### **ART. 9)**

A garanzia della esatta e piena esecuzione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione, è stata costituita idonea cauzione mediante fidejussione bancaria / assicurativa - n. .... - pari a Euro ..... a rinnovo tacito sino allo svincolo da parte del Comune.

La garanzia per le opere di urbanizzazione sarà pari al 110% del valore di massima stimato per la loro realizzazione.

La polizza fidejussoria risulta svincolabile solo con lettera liberatoria del Comune, al completamento dei lavori, previo collaudo favorevole degli stessi e nel rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

La fidejussione sarà valida fino a quando non ne sarà stato dato ampio e formale scarico da parte del Comune di Russi.

#### **ART. 10)**

Per quanto non espressamente citato, si rimanda agli obblighi di legge vigenti in materia.

#### **ART. 11)**

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del "Soggetto Attuatore" o dei suoi aventi causa.

#### **ART. 12) Condizione risolutiva**

La presente Convenzione è da intendersi risolta nel caso in cui, a seguito dell'acquisizione dell'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159 del 2011

finalizzata alla prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore edilizio, tale informazione risultasse interdittiva per il Concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI RUSSI

.....

.....

BOZZA